

Import inzerátov na BYT.SK

Na stránke realitného inzertného portálu BYT.SK sme pripravili pre realitné kancelárie možnosť hromadného importu inzerátov. Import inzerátov je umožnený pomocou jednoduchej XML šablóny a je teda nezávislý na použitom aplikačnom a databázovom systéme klienta.

XML šablóna je určená pre jeden záznam. Inštrukcie na vyplnenie XML šablóny sú popísané ďalej v tomto dokumente. Správne vyplnenú XML šablónu odošlete cez jednoduchý formulár na stránke <https://import.byt.sk/>. Okrem uvedeného spôsobu môžete XML šablónu s vyplnenými údajmi „uploadnúť“ aj priamo využitím funkcie POST na stránku <https://import.byt.sk/upload.html>. Pridávanie, aktualizáciu alebo odstránenie inzerátov tak môžete ovládať priamo vo Vašej vlastnej aplikácii. O využití a nastavení tejto možnosti sa poraďte so správcom alebo programátorom Vašej aplikácie.

Pred umožnením ostrého importovania Vašich inzerátov na stránku BYT.SK si vyhradzuje právo testovať najmenej 14 dní Váš import cez neverejnú demo stránku <http://demo.byt.sk/>. Táto stránka je maximálne jednoduchá a môže byť bez grafiky - slúži výlučne na testovanie Vami importovaných inzerátov. Môžete si tak kontrolovať správnosť a úplnosť inzerátov. Na prihlásenie do demo stránky použijete rovnaké prihlasovacie údaje ako na hlavnej stránke portálu BYT.SK.

Popis importu inzerátov

1. Zriadenie importu
2. Pravidlá a podmienky
3. Obmedzenia a limity
4. Šablóny XML súboru
5. Popis XML súboru
6. Číselníky
7. Cenník importov
8. Testovanie a prevádzka
9. Poznámky
10. Záver

1. Zriadenie importu

Pokiaľ chcete začať využívať import inzerátov na stránke BYT.SK, musíte byť riadne zaregistrovaným užívateľom v kategórii komerčný klient (realitná kancelária, iná právnická osoba). Keď ste zaregistrovaný, kontaktujte nás za účelom zriadenia importu cez náš kontaktný formulár na stránke <http://www.byt.sk/kontakt/> alebo priamo cez email webmaster@byt.sk.

Administrátor stránky BYT.SK Vám vygeneruje tzv. API kľúč (API key), ktorý je viazaný na konkrétny účet

klienta. Tento API kľúč budete zadávať v každej jednej XML šablóne. Platnosť API kľúča je neobmedzená, pričom zmeniť ho je možné po dohode so správcom stránky BYT.SK.

2. Pravidlá a podmienky

Inzeráty hromadne importované na BYT.SK sú kontrolované na vstupe rovnako ako inzeráty vkladané priamo cez formulár v konte užívateľa. Pri zistení chyby je klientovi zaslaná informácia o chybe a inzerát nie je nainportovaný do databázy. Informácie o povinných údajoch ako aj o type použitých atribútoch nájdete ďalej v časti 5 (Popis XML súboru).

Okrem dodržania povinných údajov a správneho typu atribútov, vyžadujeme dodržiavanie niekoľkých základných pravidiel pri inzerátoch.

Nadpis (slogan) inzerátu:

- Má obsahovať jedinečný stručný popis nehnuteľnosti, prípadne s lokalitou, stavom alebo cenou.
- Nesmie obsahovať neoveriteľné superlatíva typu „top“, „best“, „naj“, „najlepší“, „jedinečný“, „super“ a podobne.
- Celý názov nesmie byť písaný VELKÝMI písmenami.
- V názve nesmú byť použité výkričníky, otázniky, hviezdičky, jednoduché alebo dvojité úvodzovky, či iné nevhodné a netextové znaky.

Popis inzerátu:

- Má jasne a výstižne popisovať inzerovanú nehnuteľnosť.
- Nesmie obsahovať neoveriteľné superlatíva typu „top“, „best“, „naj“, „najlepší“, „jedinečný“, „super“ a podobne.
- Nesmie byť celý písaný VELKÝMI písmenami.
- Nesmie obsahovať *opakujúce* sa výkričníky, otázniky, hviezdičky, jednoduché alebo dvojité úvodzovky, či iné nevhodné znaky a tieto znaky nesmú byť použité na začiatku textu.
- Nesmie obsahovať reklamné znenia na inzerenta, na jeho činnosť alebo na inú spoločnosť.

Fotografie:

- Fotografie k inzerátu nie sú povinné.
- Musia sa týkať konkrétnej inzerovanej nehnuteľnosti.
- Namiesto fotografií sa **nesmie vkladať logo** spoločnosti.
- Namiesto fotografií sa **nesmie vkladať reklama**.
- Fotografie nesmú porušovať vlastnícke a autorské práva iných osôb.
- Fotografie **môžu obsahovať** vodoznak s logom, tento ale nesmie výrazne prekryvať celú fotografiu.

Import inzerátov na BYT.SK je poskytovaný ZDARMA. Preto si vyhradzuje právo inzeráty kontrolovať a kedykoľvek odstrániť. V prípade nevhodnosti alebo nedodržaní pravidiel importu si vyhradzuje právo inzeráty upravovať. Ak inzerent ani po upozornení nebude dodržiavať pravidlá importu, vyhradzuje si právo jeho účet pre import zablokovať.

3. Obmedzenia a limity

Veľkosť XML súboru:

V jednom XML súbore je možné uploadnúť iba jeden inzerát. Celková veľkosť jedného XML súboru nesmie pri uploade prekročiť 50KB. Väčší súbor nebude spracovaný.

Veľkosť, rozlíšenie a formát fotografií:

Fotografia môže mať maximálne 2MB a maximálnu šírku (výšku) 2000px. V prípade, že fotografia prekročí uvedené hodnoty, nebude spracovaná a uložená. Počet, veľkosť a rozlíšenie fotografií môže vplyvať na rýchlosť spracovania XML súboru. Každý inzerát môže mať maximálne 20 fotografií. Fotografia prvá v poradí bude zároveň aj titulnou fotografiou. Podporované sú formáty JPG a PNG. Rýchlosť uploadu závisí od počtu, veľkosti fotografií a od rýchlosti odozvy servera, na ktorom sú uložené a z ktorého sa spracúvajú.

4. Šablóny XML súboru

Šablóna pre vloženie alebo zmenu údajov inzerátu:

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8" ?>
<inzerat>
  <api_key>dAbrAsabRaswAswa3ruqapruwremUsPU</api_key>
  <datum>2018-01-01 15:25:35</datum>
  <inzerat_id>1000023240</inzerat_id>
  <interny_id>B-125-01</interny_id>
  <kategoria_id>1</kategoria_id>
  <typ_id>1</typ_id>
  <druh_id>106</druh_id>
  <okres_id>104</okres_id>
  <obec_id>582011</obec_id>
  <nadpis>Predaj 4 izb. byt, Kresánkova, Karlova Ves, 229.99m2, 231280.00 EUR</nadpis>
  <ulica>Kresánkova</ulica>
  <cislo>134/8</cislo>
  <cena>231280.00</cena>
  <cena_id>1</cena_id>
  <plocha>229.99</plocha>
  <stav_id>0</stav_id>
  <makler_id>0</makler_id>
  <url>http://www.vasadomena.sk/predam/dom/54789</url>
  <text_sk><![CDATA[Ponúkame na predaj 4 izb. byt v skolaudovanej novostavbe]]></text_sk>
  <fotografie>
    <foto>http://www.nejakavasadomena.sk/predam/dom/54789/images/foto_1.jpg</foto>
    <foto>http://www.nejakavasadomena.sk/predam/dom/54789/images/foto_2.jpg</foto>
    <foto>http://www.nejakavasadomena.sk/predam/dom/54789/images/foto_3.jpg</foto>
    <foto>http://www.nejakavasadomena.sk/predam/dom/54789/images/foto_4.jpg</foto>
    ... max 20 fotografií
  </fotografie>
  <makler>
    <meno>Ing. Demo Verzia</meno>
    <email>demo.verzia@demoverzia.sk</email>
    <telefon>+421999111222</telefon>
  </makler>
</inzerat>
```

Šablóna pre vymazanie inzerátu:

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8" ?>
<inzerat>
  <api_key>dAbrAsabRaswAswa3ruqapruwremUsPU</api_key>
  <inzerat_id>1000023240</inzerat_id>
  <vymazat>1</vymazat>
</inzerat>
```

5. Popis XML súboru

Značky, ktorých hodnoty sú povinné, majú označenie *.

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8" ?>
```

Základná definícia XML súboru s informáciou o kódovaní súboru v UTF-8.

<inzerat>

Koreňová značka jedného záznamu, ktorá uzatvára všetky ostatné značky XML súboru. V súbore XML musí byť len jedna takáto značka, inak bude súbor považovaný za nevalidný a import neprebehne.

<api_key> *

Unikátny API key, pridelený užívateľovi po objednaní služby.

Povinné: Áno

Typ: CHAR(60) alpha_numeric

Hodnoty: Presne 60 znakov

<datum> *

Dátum poslednej zmeny inzerátu, na základe ktorého sa rozhoduje, či bude záznam aktualizovaný alebo nie.

Kontrola poslednej zmeny inzerátu je hlavne za účelom šetrenia serverovým prostriedkami na oboch partnerských stranách. Preto veríme, že uvádzanie tohto parametra bude zo strany klienta seriózne.

Povinné: Áno

Typ: DATETIME("Y-m-d H:i:s") datetime

<inzerat_id> *

Unikátne ID inzerátu v klientovej databáze. Toto číslo musí byť jedinečné a podľa neho sa rozhoduje, či bude záznam pridaný, aktualizovaný alebo vymazaný.

Povinné: Áno

Typ: INT(10) integer

<interny_id>

Interné číslo záznamu v klientovej databáze. Zobrazuje sa užívateľom a podľa neho sa môžu odvolávať na klientov inzerát.

Povinné: Nie

Typ: VARCHAR(15)alpha_numeric

Hodnoty: Maximalne 15 znakov

<kategoria_id> *

Číselné označenie hlavnej kategórie nehnuteľnosti, do ktorej je inzerát zaradený.

Povinné: Áno

Typ: TINYINT(1) integer

Hodnoty: 1 = Byty

- 2 = Domy
- 3 = Pozemky
- 4 = Nebytové priestory
- 5 = Objekty

<typ_id> *

Číselné označenie typu inzerátu.

Povinné: Áno
Typ: TINYINT(1) integer
Hodnoty: 1 = Predaj
2 = Prenájom
3 = Kúpa
4 = Nájom

<druh_id> *

Číselné označenie druhu nehnuteľnosti podľa zaradenia do kategórie.

Povinné: Áno
Typ: SMALLINT(6) integer
Hodnoty: Podľa číselníka (https://import.bytsk.sk/bytsk_ciselniky.xls)

<okres_id> *

Číselné označenie okresu, kde sa nehnuteľnosť nachádza.

Povinné: Áno
Typ: SMALLINT(6) integer
Hodnoty: Podľa číselníka (https://import.bytsk.sk/bytsk_ciselniky.xls)

<obec_id> *

Číselné označenie obce, kde sa nehnuteľnosť nachádza.

Povinné: Áno
Typ: INT(10) integer
Hodnoty: Podľa číselníka (https://import.bytsk.sk/bytsk_ciselniky.xls)

<nadpis> *

Stručný nadpis alebo slogan vystihujúci nehnuteľnosť.

Povinné: Áno
Typ: VARCHAR(70)alpha_numeric
Hodnoty: Minimálne 25 znakov a maximálne 70 znakov

<ulica>

Presný názov ulice, kde sa nehnuteľnosť nachádza. Nesprávne uvedená ulica môže mať za následok chybné zobrazenie lokality na mape pri inzeráte.

Povinné: Nie
Typ: VARCHAR(70)alpha_numeric
Hodnoty: Maximálne 70 znakov. Odporúčame zadávať ulice podľa [pošty](#) alebo [google mapy](#).

<cislo>

Popisné číslo ulice na ktorej sa nehnuteľnosť nachádza.

Povinné: Nie
Typ: VARCHAR(15)alpha_numeric
Hodnoty: Maximálne 15 znakov.

<cena> *

Kladné desatinné číslo bez medzier, s bodkou ako oddelovačom desatinného miesta. Cena pre koncového užívateľa, za ktorú sa nehnuteľnosť predáva alebo prenajíma. Mala by byť konečná – teda vrátane všetkých poplatkov či odmien pre RK.

Povinné: Áno

Typ: DECIMAL(10,2) decimal, float,...

Hodnoty: Minimálne 0.00 (čo znamená, že pri cene bude uvedené „dohodou“)

<cena_id> *

Presné označenie ceny nehnuteľnosti.

Povinné: Áno

Typ: TINYINT(1) integer

Hodnoty: Podľa číselníka (https://import.bytsk/bytsk_ciselniky.xls)

<plocha> *

Kladné desatinné číslo bez medzier, s bodkou ako oddelovačom desatinného miesta.

Povinné: Áno

Typ: DECIMAL(10,2) decimal, float,...

Hodnoty: Minimálne 0.00 (čo znamená, že pri ploche bude uvedené „neuvedené“)

<stav_id> *

Identifikácia stavu nehnuteľnosti v čase ponuky.

Povinné: Áno

Typ: TINYINT(1) integer

Hodnoty: 0 = Neuvedené

1 = Pôvodný stav

2 = Čiastočná rekonštrukcia

3 = Kompletná rekonštrukcia

4 = Novostavba

5 = Vo výstavbe

<makler_id>

Číslo makléra, ktorý má na starosti inzerovanú nehnuteľnosť. Pokiaľ ste si vo svojom konte na stránke BYT.SK uviedli maklérov, pri každom môžete nájsť jeho číslo, ktoré sem uvediete.

Povinné: Nie

Typ: INT(10) integer

Hodnoty: Celé kladné číslo alebo 0

<url>

Vlastná URL adresa, kde záujemcovia môžu nájsť doplňujúce informácie o nehnuteľnosti. Ide napríklad o URL adresu detailu nehnuteľnosti, umiestneného na Vašej web stránke.

Povinné: Nie

Typ: VARCHAR(255) alpha_numeric

Hodnoty: Validná URL adresa obsahujúca prefix http:// alebo https://

<text_sk> *

Podrobný popis nehnuteľnosti. Lubovoľný text, spĺňajúci podmienky a pravidlá inzercie.

Povinné: Áno

Typ: TEXT alpha_numeric

Hodnoty: Text musí byť uzavretý medzi značkami **<![CDATA[** a **]]>**

<fotografie>

Značka, uzatvárajúca jednotlivé značky **<foto>** s URL adresami pre fotografie.

Povinné: Iba v prípade, že zadávate fotografie do vnorených značiek **<foto>**. Bez tejto značky sa fotografie nespracujú.

<foto>

URL adresa odkazujúca na fotografiu pre konkrétnu nehnuteľnosť. Fotografia musí spĺňať vyššie uvedené podmienky a pravidlá. Maximálny počet značiek **<foto>** je 10.

Povinné: Nie

Typ: VARCHAR(255) alpha_numeric

Hodnoty: Validná URL adresa obsahujúca prefix **http://** alebo **https://**. Fotografia na ktorú URL odkazuje musí byť dostupná (napr. prístup nesmie byť podmienený heslom).

<makler>

Značka, uzatvárajúca jednotlivé značky **<foto>** s URL adresami pre fotografie.

Povinné: Nie

Poznámka: Táto značka je nadradená značke **<makler_id>**. Ak je značka **<makler>** vyplnená, značka **<makler_id>** sa nastaví na hodnotu 0.

<meno>

Celé meno makléra (prípadne s titulmi), priradeného k inzerátu.

Povinné: Nie, okrem prípadu, keď sú uvedené všetky hodnoty v značke **<makler>**

Typ: VARCHAR(255) alpha_numeric

Hodnoty: Maximálne 255 znakov.

<email>

Emailová adresa makléra.

Povinné: Nie, okrem prípadu, keď sú uvedené všetky hodnoty v značke **<makler>**

Typ: VARCHAR(255) alpha_numeric

Hodnoty: Maximálne 255 znakov a musí to byť validná emailová adresa. V prípade, že emailová adresa nebude validná, zápis makléra sa preskočí a inzerát nebude obsahovať kontakt na makléra.

<telefon>

Telefonický kontakt na makléra (mobil, pevná linka).

Povinné: Nie, okrem prípadu, keď sú uvedené všetky hodnoty v značke **<makler>**

Typ: VARCHAR(255) alpha_numeric

Hodnoty: Maximálne 255 znakov. Hodnota by mala obsahovať správny formát pre telefón a byť bez medzier (napr. +421XXXYYYZZZ)

<vymazanie>

Označenie, že inzerát je určený na vymazanie z databázy na BYT.SK. Pri použití tejto značky a hodnoty 1, sa ostatné značky ignorujú (s výnimkou značiek **API_KEY** a **INZERAT_ID**).

Povinné: Nie, okrem šablóny na vymazanie

Typ: TINYINT(1) integer

Hodnoty: 1 = Vymazať

6. Číselníky

Niektoré číselníky sú uvedené pri popise jednotlivých značiek XML súboru v bode č.5. Kompletný zoznam číselníkov nájdete v samostatnom excelovskom súbore, priloženom k tomuto dokumentu alebo si ich môžete stiahnuť na adrese https://import.byt.sk/bytsk_ciselniky.xls. Prípadnú aktualizáciu číselníkov budeme včas oznamovať, aby ste si vedeli export do XML súboru s predstihom upraviť.

7. Cenník importov

Import inzerátov je BEZPLATNÝ.

8. Testovanie a prevádzka

Testovanie uploadu inzerátov sme stanovili na 14 dní. Radšej poriadne všetko otestovať, ako neskoršie riešiť problémy s nedostatočne odladeným uploadom inzerátov. Pre kontrolu uploadu XML súboru môžete použiť demo aplikáciu na adrese <http://demo.byt.sk/>. Ako prihlasovacie údaje môžete použiť Vaše údaje, platné pre ostrú web stránku.

Počas fázy testovania sa inzeráty budú ukladať v demo aplikácii a nebudú zverejňované na ostrej web stránke. Inzeráty, ktoré chcete publikovať, aktualizovať či vymazávať musíte zatiaľ spravovať ako doteraz cez svoje konto na stránke BYT.SK. Po úspešnom skončení testovania a odladení uploadov Vašich XML súborov, prepne upload do ostrej databázy.

Upload inzerátov budeme naďalej sledovať a v prípade problémov budeme klientov okamžite kontaktovať. Zdôrazňujeme, že v prípade problémov spôsobených nedodržiavaním pravidiel bude klient upozornený a požiadaný o nápravu. Ak nedôjde k náprave a naďalej bude klient porušovať pravidlá, vyhradzuje si právo konto klienta pre hromadný import inzerátov zablokovať.

9. Poznámky

Vzhľadom na to, že všetky inzeráty si klient spravuje sám vo vlastnej aplikácii, zrušili sme pri využívaní tejto služby v konte užívateľa možnosť presunu inzerátov do archívu. To znamená, že pri vymazaní inzerátu už nedôjde k jeho presunutiu do archívu, ale bude kompletne vymazaný aj s celou fotogalériou. Opätovné zaradenie inzerátu do inzercie bude možné len ako nový záznam.

10. Záver

Vyhradzuje si právo tieto pravidlá importu inzerátov na BYT.SK upravovať alebo rozširovať za účelom skvalitňovania služby. Po každej úprave pravidiel budú nové pravidlá zverejnené na web stránke realitného portálu BYT.SK a rozposlané emailom klientom s aktivovanou službou importu inzerátov. V prípade otázok alebo návrhov nás môžete kontaktovať na nižšie uvedených kontaktných údajoch. Ak nájdete v týchto pravidlách importovania nejaké nezrovnalosti či funkčné nedostatky, budeme radi, ak nás na ne upozorníte.

Kontakt

BYT.SK

Roman Baláž

webmaster@byt.sk

Po – Pia: 10:00 – 16:00

<https://www.byt.sk>

Verzia dokumentu: 1.0.5

Zverejnená dňa: 1.1.2018